



2-я Магистральная, вл. 3

БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А

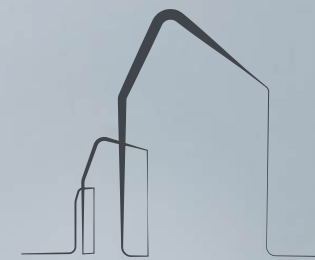


# LIGHT CITY

## КОНЦЕПЦИЯ

Административно-офисный комплекс «LIGHT CITY» на улице 2-я Магистральная — новое деловое пространство г. Москвы представляет собой 4 здания общей площадью 174 тыс. м<sup>2</sup>, имеющих двухуровневую подземную автостоянку, отдельный объем галереи, интегрированной в рельеф.

Расположение в локации Большого Сити создают идеальные условия для работы и развития бизнеса.





# АРХИТЕКТУРА

Интересная архитектура, обилие стекла и металла, оформление фасада и входной группы подчеркивают высокий уровень делового квартала, а богатая инфраструктура, транспортная доступность и новейшие инженерные системы обеспечивают комфорт пребывания.



# О ПРОЕКТЕ

## БИЗНЕС ЦЕНТР

класса А

152 924 М<sup>2</sup>

площадь в габаритах наружных стен

174 200 М<sup>2</sup>

общая площадь объекта

2,34 ГА

площадь земельного участка

## 4 ЗДАНИЯ

высотой от 75-152 м

## ОФИСЫ

от 90 до 1800 м<sup>2</sup>

4 500 М<sup>2</sup>

ритейл



### КОРПУСА

А В С D



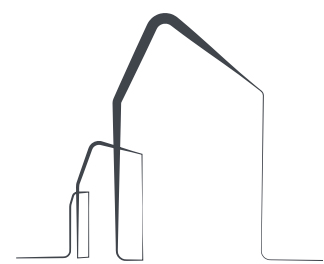
Двухуровневая подземная автостоянка



Галерея с помещениями для ритейла

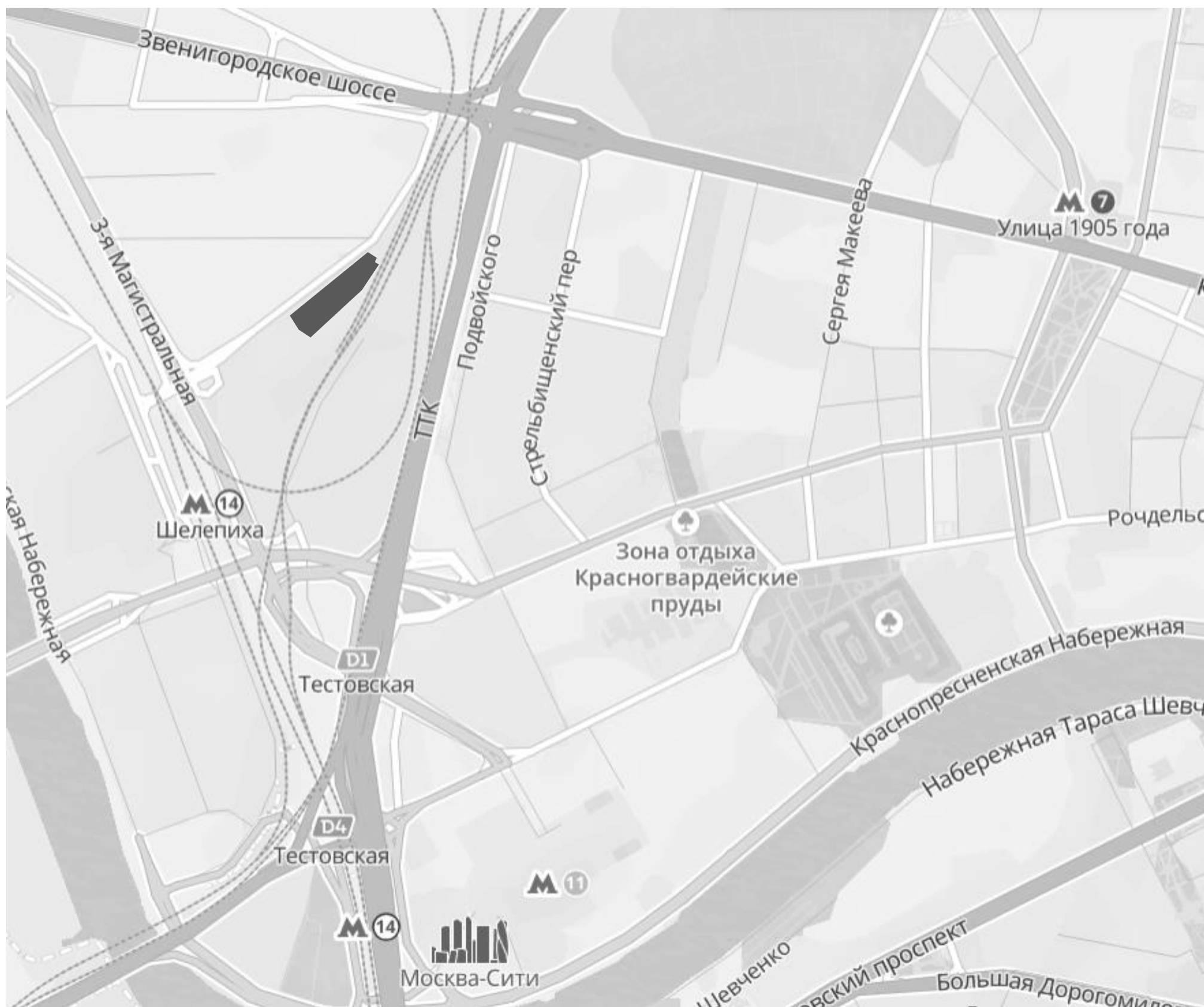


Панорамные виды на Москва Сити



# РАСПОЛОЖЕНИЕ

Новый деловой квартал в Большом городе на пересечении городских магистралей.



На автомобиле

**2-3 МИН** до ТТК

**5-6 МИН** до «Москва Сити» и Северного дублера Кутузовского проспекта

**15 МИН** до Садового кольца

Пешком

**9-11 МИН** Метро «Шелепиха»

**3 МИН** МЦД «Ермакова Роща» (ввод 2030 г.)



-  Станции метро
-  Станции МЦД

# КОРПУС А. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

## БИЗНЕС ЦЕНТР

класс А

39 050 М²

общая площадь здания

31 155 М²

наземная часть

1 770 М²

общая площадь типового этажа (1670 м² полезная площадь)

17

этажей  
(18-й технический)

ПАРКИНГ 169 М/М

подземный, 2 уровня

3,7 М

высота потолков

4,6 М

высота потолков  
в ритейле

8,6 М

высота потолков  
в лобби

8 ЛИФТОВ

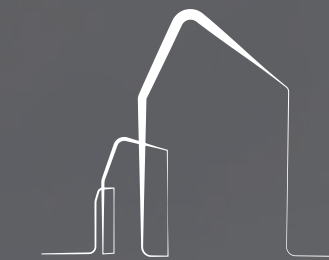
1 сервисный

ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ

на Москва Сити



# КОРПУС А. ТЕХНОЛОГИИ



## СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ

В здании предусмотрена общеобменная приточно-вытяжная система вентиляции с механическим побуждением. Центральная система кондиционирования чиллер-фанкойл. Точки подключения к системам тепло-холодоснабжения предусмотрены по границам офисных помещений. В период отключения центрального отопления межсезонный подогрев поддержит комфортный уровень температуры.

## СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ

В качестве отопительных приборов используются внутрипольные конвекторы со встроенным термостатическими клапанами, с выносными датчиками температуры. Установка внутрипольных конвекторов выполняется по периметру помещений у наружного витражного остекления. Для технических помещений имеющих теплопотери предусмотрена установка стальных панельных радиаторов отопления фирмы «Kermi» (или аналог).

## СИСТЕМА ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ

Электроснабжение выполняется по II (второй) категории надёжности электроснабжения от 2-х независимых источников, что позволяет оперативно перевести потребителей на резервную линию. 70 Вт на 1 м<sup>2</sup> площади офисных помещений.

## СИСТЕМА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Здание оборудовано системой автоматического пожаротушения; системой пожарной сигнализацией; системой оповещения и управления эвакуацией людей; системой внутренним противопожарным водопроводом; системой приточно-вытяжной противодымной вентиляции.

## ЛИФТЫ

7 грузопассажирских лифтов грузоподъемностью 1600 кг (20 чел), скорость 2,5 м/с, габариты 2400x1400x2200, 1 лифт из паркинга до 1 этажа здвния.

Здание оборудовано также системами: система диспетчерзации здания, охраны и видеонаблюдения, интернет и телефония.

# АРХИТЕКТУРА

Интересная архитектура, обилие стекла и металла, оформление фасада и входной группы подчеркивают высокий уровень делового квартала, а богатая инфраструктура, транспортная доступность и новейшие инженерные системы обеспечивают комфорт пребывания.

Новый деловой квартал в Большом городе на пересечении городских магистралей.



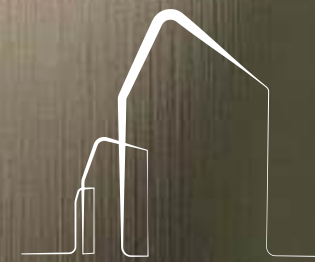
# ЛОББИ

Лобби LIGHT CITY наполнены светом и воздухом благодаря 9-метровым потолкам и витражному остеклению.

Светлые интерьеры поддерживают лейтмотив концепции, воплощая легкость, индивидуальность и минимализм. Бесшумные современные лифты.

В современном мире крайне редко встречаются офисы, в которые никогда не приходят посетители. Именно потому мы создали комфортную атмосферу, которая будет настраивать посетителей на успешные переговоры. Интерьер лобби и общественных пространств выдержаны подчеркнутым современным стилем с применением материалов от ведущих мировых производителей и современных инженерных систем.





# ПАРКИНГ

В бизнес-центре Light City предусмотрена удобная парковка с просторными и широкими местами, что позволяет Вам и Вашим спутникам комфортно входить и выходить из автомобиля. Для удобства и безопасности на парковке расположены зоны сервисного обслуживания здания и установлена автоматизированная система контроля доступа в основную часть здания.

Также предусмотрена зона разгрузки в непосредственной близости от сервисного лифта, что значительно упрощает процесс доставки крупногабаритных товаров и оборудования, необходимых для обеспечения функционирования офисов. Для владельцев электромобилей на паркинге предусмотрена возможность установки зарядных устройств, что делает использование электротранспорта ещё более удобным и доступным.



## ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА:

01 - 1 . . 25



01 - 26 . . 45



01 - 46 . . 84

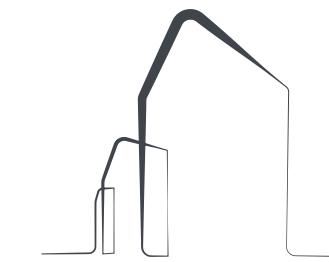


ЛИФТЫ  
КО ВСЕМ ЭТАЖАМ



↑ 01-1..3  
↓ 01-4..25

# ЗОНА ПЕРЕГОВОРОВ

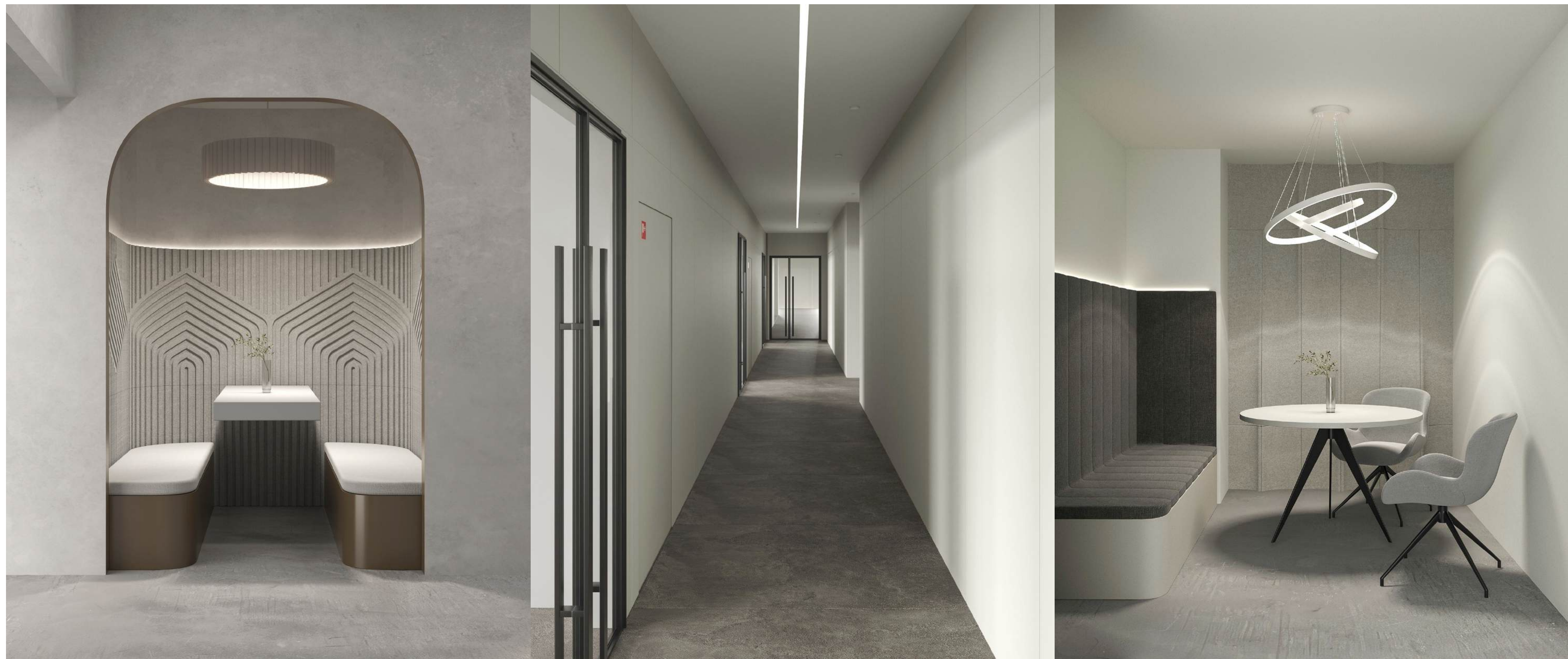


Успех переговоров зависит не только от качества презентации, но и от условий, в которых происходит общение. Важно иметь возможность быстро обмениваться информацией и демонстрировать ее.

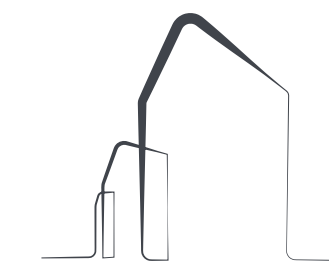
Мы предусмотрели зону на первом этаже здания для быстрых переговоров, которую смогут использовать резиденты делового квартала для проведения коротких деловых встреч и собеседований.

Доступ в переговорную зону будет осуществляться непосредственно с первого этажа после регистрации посетителей на ресепшене здания.

Переговорная комната оборудована всем необходимым для комфортного пребывания.



# ЗОНА КОВОРКИНГА



В общественном пространстве первого этажа здания предусмотрено зона антикафе. Попасть в нее может любой резидент делового квартала, а так же посетитель офиса. Рабочее место оснащено беспроводными зарядками, встроенными розетками и US-портами. Здесь можно просто удобно посидеть за работой, провести встречу.



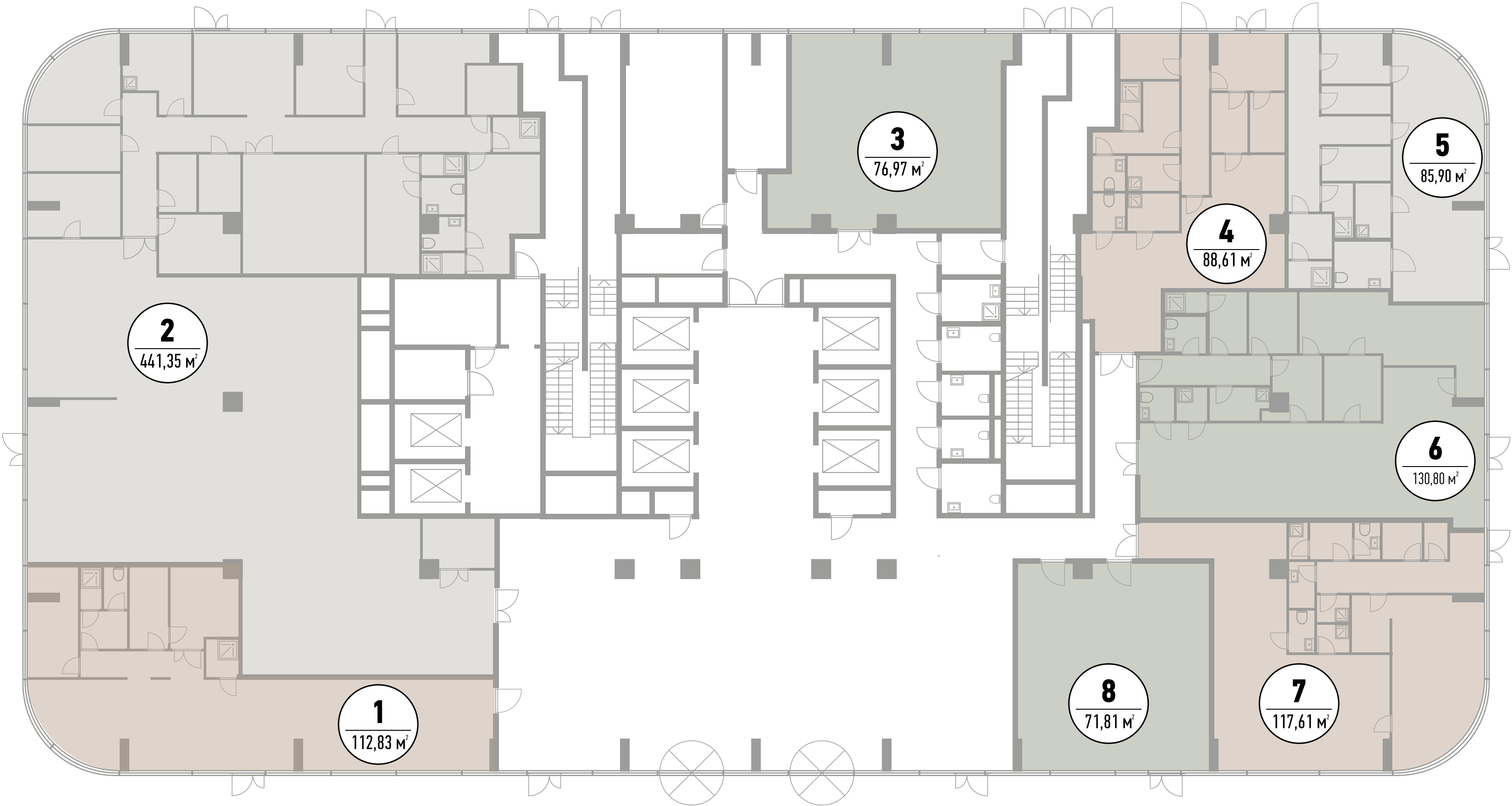
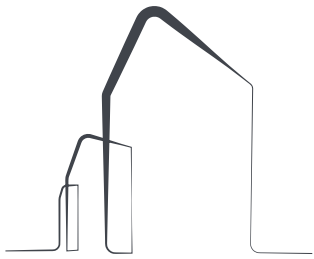
LIGHT CITY



КОРПУС А

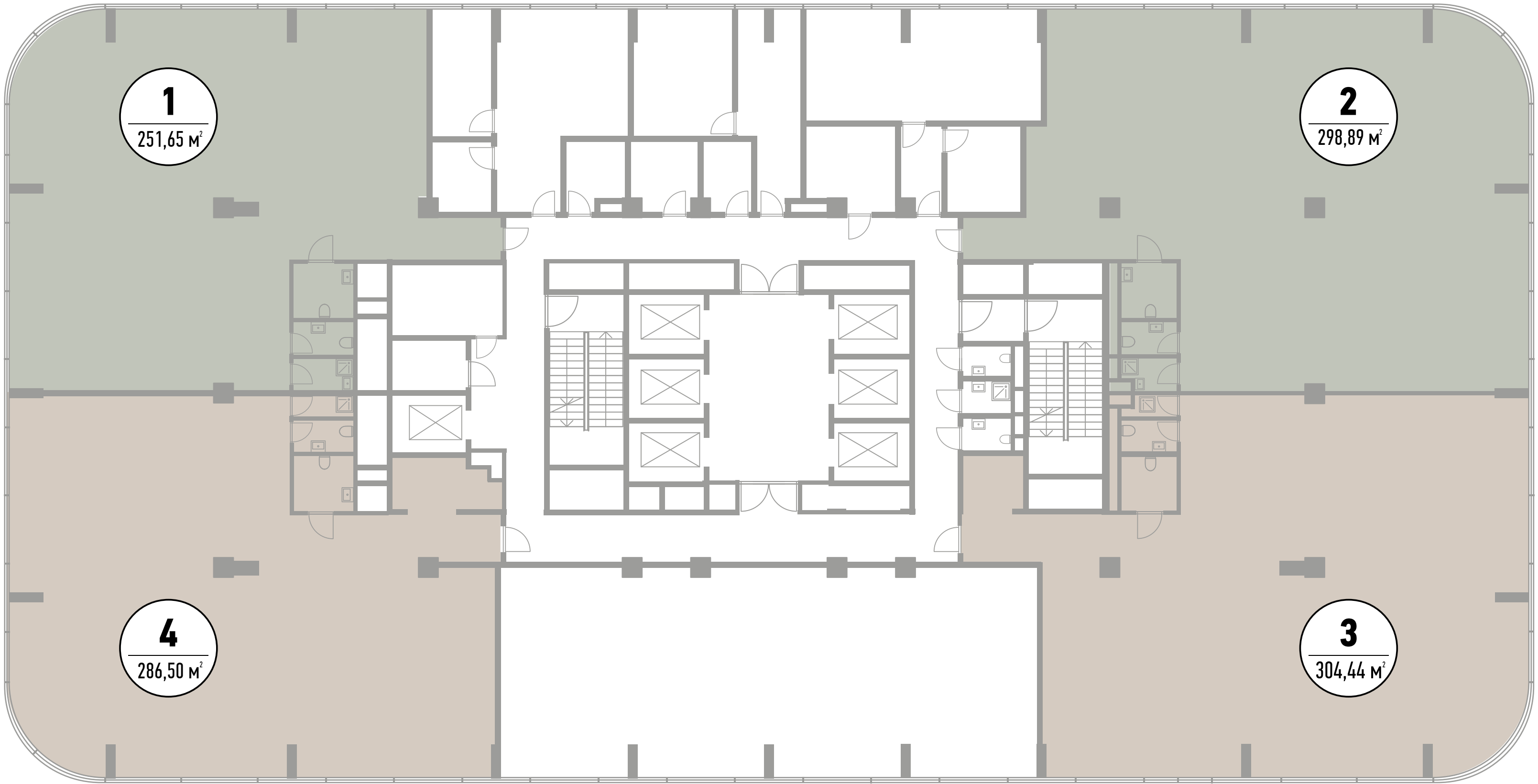
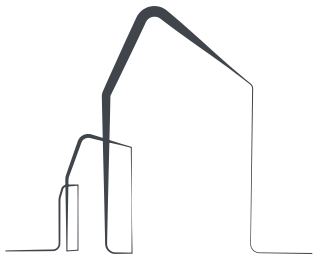
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

1 ЭТАЖ (РИТЕЙЛ)



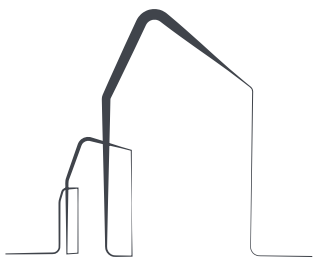
БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А \_\_\_\_\_ LIGHT CITY

2 ЭТАЖ



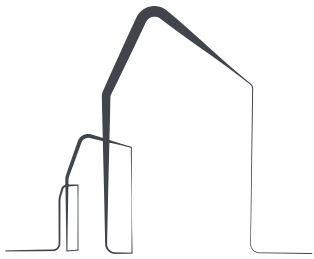
БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А \_\_\_\_\_ LIGHT CITY

# ТИПОВОЙ ЭТАЖ - 10 ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

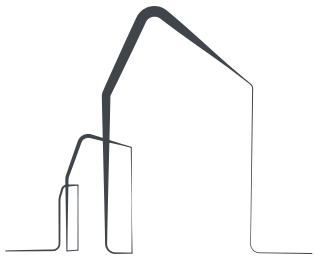


БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А \_\_\_\_\_ **LIGHT CITY**

# ТИПОВОЙ ЭТАЖ - 4 ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЯ

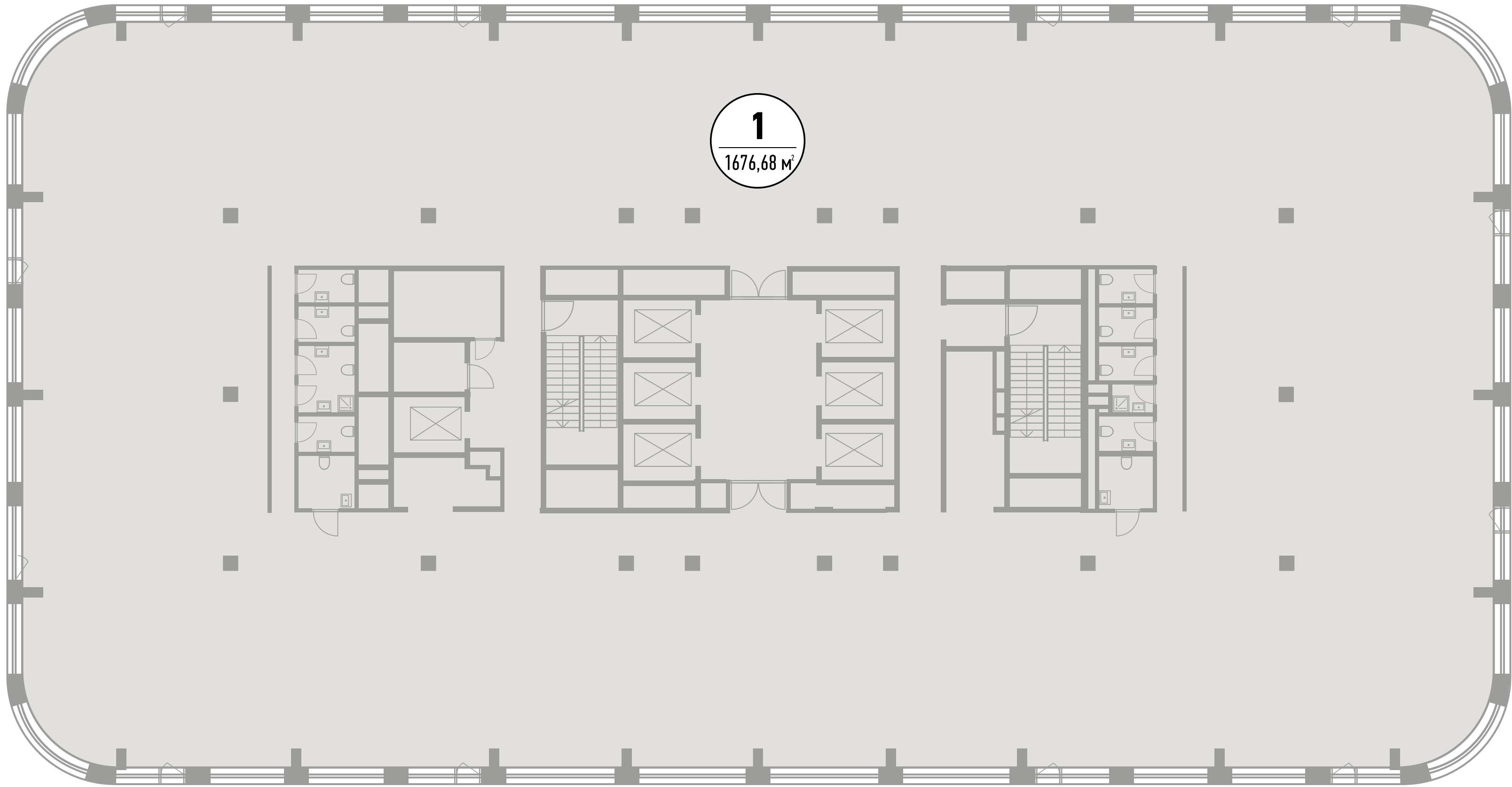
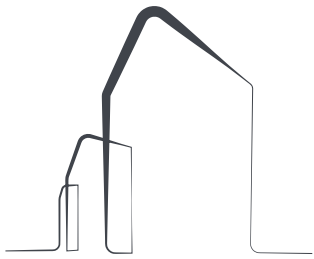


# ТИПОВОЙ ЭТАЖ - 2 ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЯ



БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А \_\_\_\_\_ LIGHT CITY

# ТИПОВОЙ ЭТАЖ - 1 ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ



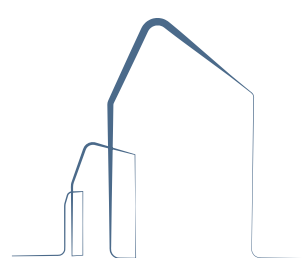
БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А \_\_\_\_\_ LIGHT CITY

## УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА

# LIGHT CITY

2-я Магистральная, вл. 3

БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А



АО «ПРОСПЕКТ»

Застройщик



ФИНАНСИРОВАНИЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
АО «Банк ДОМ.РФ»

Финансовый партнер

CONSTRUCTOR  
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ GROUP

Генеральный подрядчик



Автор проекта



Реализация офисных  
и торговых помещений

M.A.M

Архитектурная концепция



Реализация офисных  
и торговых помещений



Технический  
заказчик



Г. МОСКВА, УЛ. 2-Я МАГИСТРАЛЬНАЯ, ВЛ.3  
ТЕЛ. +7 495 487 48 28  
SALES@PROSPEKT-MSK.RU

