

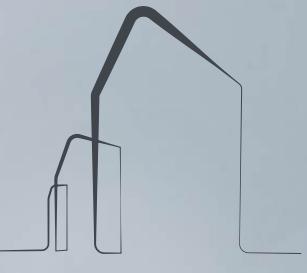


2-я Магистральная, вл. 3

БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А



LIGHT CITY

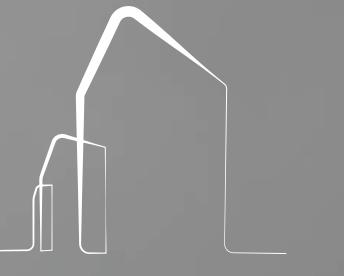


КОНЦЕПЦИЯ

Административно-офисный комплекс «LIGHT CITY» на улице 2-я Магистральная — новое деловое пространство г. Москвы представляет собой 4 здания общей площадью 174 тыс. м², имеющих двухуровневую подземную автостоянку, отдельный объем галереи, интегрированной в рельеф.

Расположение в локации Большого Сити создает идеальные условия для работы и развития бизнеса.





АРХИТЕКТУРА

Интересная архитектура, обилие стекла и металла, оформление фасада и входной группы подчеркивают высокий уровень делового квартала, а богатая инфраструктура, транспортная доступность и новейшие инженерные системы обеспечивают комфорт пребывания.



О ПРОЕКТЕ

БИЗНЕС ЦЕНТР

класса А

152 924 м²

площадь в габаритах наружных стен

174 200 м²

общая площадь объекта

2,34 ГА

площадь земельного участка

4 ЗДАНИЯ

высотой от 75-152 м

ОФИСЫ

от 90 до 1800 м²

4 500 м²

ритейл



КОРПУСА

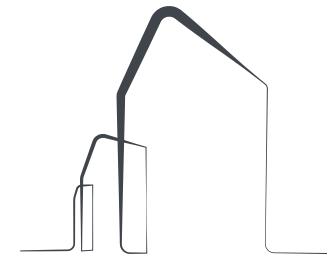


Двухуровневая подземная автостоянка

Галерея с помещениями для ритейла

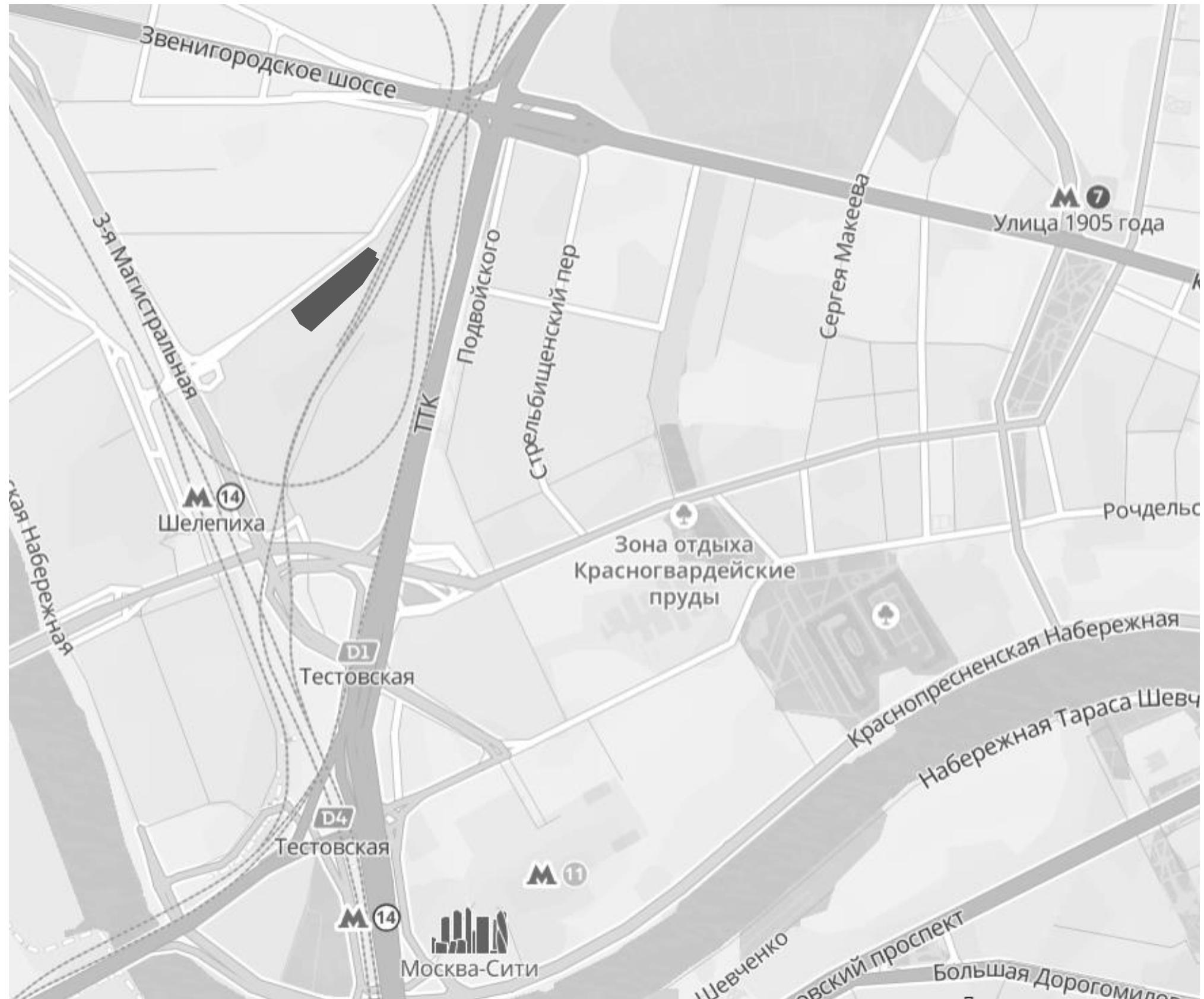
Панорамные виды на Москва Сити





РАСПОЛОЖЕНИЕ

Новый деловой квартал в Большом городе на пересечении городских магистралей.



На автомобиле

2-3 МИН до ТТК

5-6 МИН до «Москва Сити» и Северного дублера Кутузовского проспекта

15 МИН до Садового кольца

Пешком

9-11 МИН Метро «Шелепиха»

3 МИН МЦД «Ермакова Роща»
(ввод 2030 г.)



Станции метро

Станции МЦД

КОРПУС А. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

БИЗНЕС ЦЕНТР

класс А

1 770 М²

общая площадь типового
этажа (1670 м² полезная
площадь)

3,7 М

высота потолков

8 ЛИФТОВ

1 сервисный

ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ

на Москва Сити

39 050 М²

общая площадь здания

31 155 М²

наземная часть

17

этажей
(18-й технический)

ПАРКИНГ 169 М/М

подземный, 2 уровня

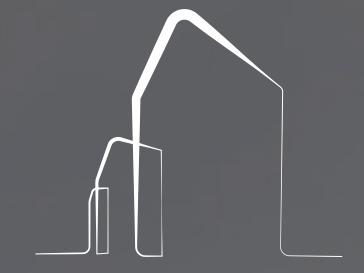
4,6 М

высота потолков
в ритейле

8,6 М

высота потолков
в лобби





КОРПУС А. ТЕХНОЛОГИИ

СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ

В здании предусмотрена общебменная приточно-вытяжная система вентиляции с механическим побуждением. Центральная система кондиционирования чиллер-фандойл. Точки подключения к системам тепло-холодоснабжения предусмотрены по границам офисных помещений. В период отключения центрального отопления межсезонный подогрев поддержит комфортный уровень температуры.

СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ

В качестве отопительных приборов используются внутрипольные конвекторы со встроенным терmostатическими клапанами, с выносными датчиками температуры. Установка внутрипольных конвекторов выполняется по периметру помещений у наружного витражного остекления. Для технических помещений имеющих теплопотери предусмотрена установка стальных панельных радиаторов отопления фирмы «Kermi» (или аналог).

СИСТЕМА ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ

Электроснабжение выполняется по II (второй) категории надёжности электроснабжения от 2-х независимых источников, что позволяет оперативно перевести потребителей на резервную линию. 70 Вт на 1 м² площади офисных помещений.

СИСТЕМА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Здание оборудовано системой автоматического пожаротушения; системой пожарной сигнализацией; системой оповещения и управления эвакуацией людей; системой внутренним противопожарным водопроводом; системой приточно-вытяжной противодымной вентиляции.

ЛИФТЫ

7 грузопассажирских лифтов грузоподъемностью 1600 кг (20 чел), скорость 2,5 м/с, габариты 2400x1400x2200, 1 лифт из паркинга до 1 этажа здания.

Здание оборудовано также системами: система диспетчеризации здания, охраны и видеонаблюдения, интернет и телефония.

АРХИТЕКТУРА



Интересная архитектура, обилие стекла и металла, оформление фасада и входной группы подчеркивают высокий уровень делового квартала, а богатая инфраструктура, транспортная доступность и новейшие инженерные системы обеспечивают комфорт пребывания.

Новый деловой квартал в Большом городе на пересечении городских магистралей.



ЛОББИ

Лобби LIGHT CITY наполнены светом и воздухом благодаря 9-метровым потолкам и витражному остеклению.

Светлые интерьеры поддерживают лейтмотив концепции, воплощая легкость, индивидуальность и минимализм. Бесшумные современные лифты.

В современном мире крайне редко встречаются офисы, в которые никогда не приходят посетители. Именно потому мы создали комфортную атмосферу, которая будет настраивать посетителей на успешные переговоры. Интерьер лобби и общественных пространств выдержаны в подчеркнутом современном стиле с применением материалов от ведущих мировых производителей и современных инженерных систем.





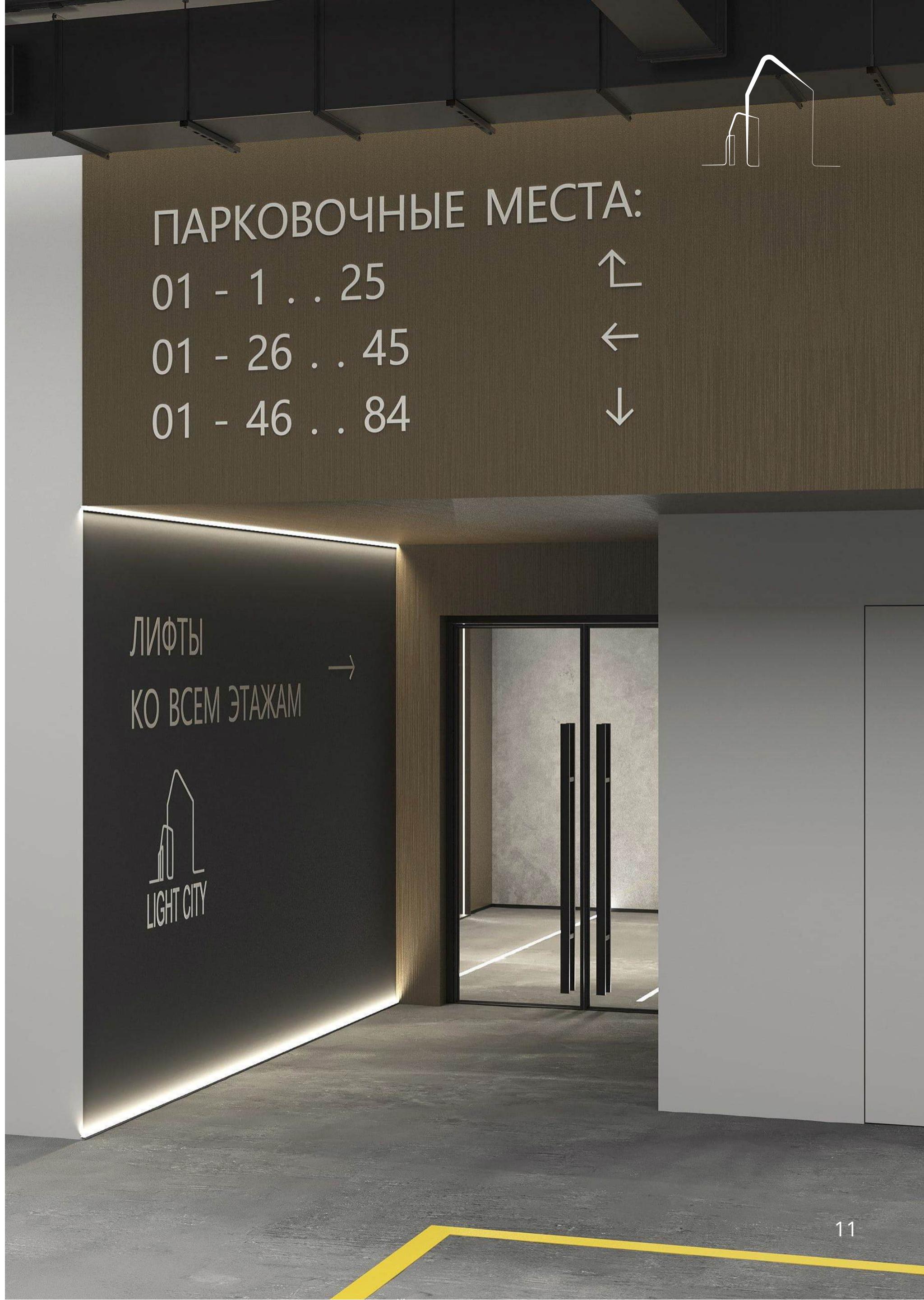
LIGHT CITY

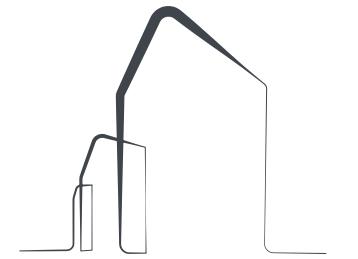


ПАРКИНГ

В бизнес-центре Light City предусмотрена удобная парковка с просторными и широкими местами, что позволяет Вам и Вашим спутникам комфортно входить и выходить из автомобиля. Для удобства и безопасности на парковке расположены зоны сервисного обслуживания здания и установлена автоматизированная система контроля доступа в основную часть здания.

Также предусмотрена зона разгрузки в непосредственной близости от сервисного лифта, что значительно упрощает процесс доставки крупногабаритных товаров и оборудования, необходимых для обеспечения функционирования офисов. Для владельцев электромобилей на паркинге предусмотрена возможность установки зарядных устройств, что делает использование электротранспорта ещё более удобным и доступным.



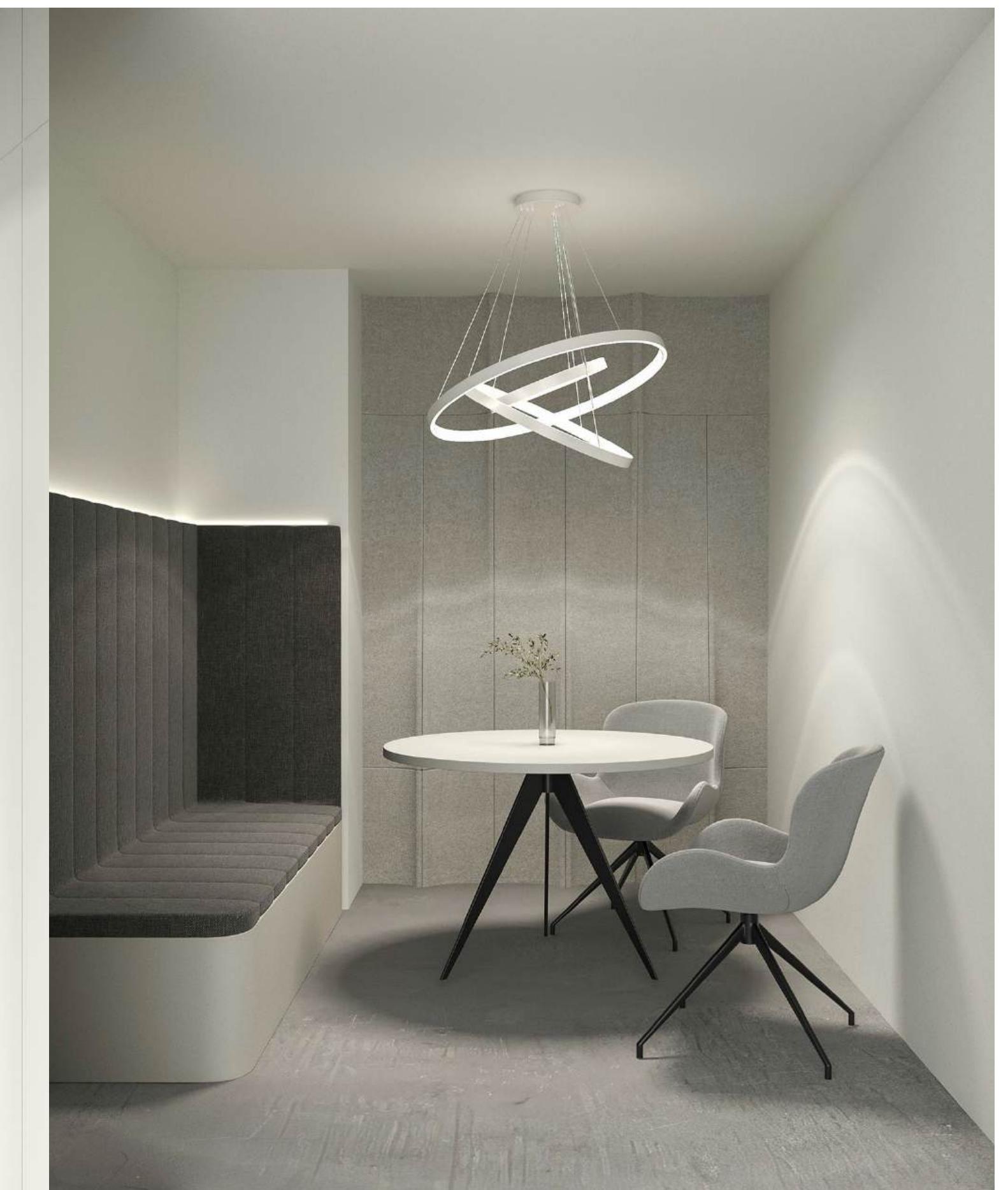


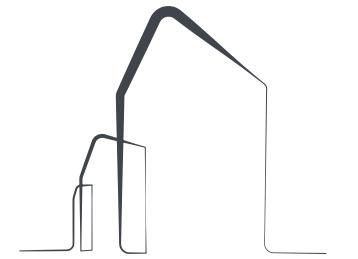
ЗОНА ПЕРЕГОВОРОВ

Успех переговоров зависит не только от качества презентации, но и от условий, в которых происходит общение. Важно иметь возможность быстро обмениваться информацией и демонстрировать ее.

Мы предусмотрели зону на первом этаже здания для быстрых переговоров, которую смогут использовать резиденты делового квартала для проведения коротких деловых встреч и собеседований.

Доступ в переговорную зону будет осуществляться непосредственно с первого этажа после регистрации посетителей на ресепшене здания.
Переговорная комната оборудована всем необходимым для комфортного пребывания.





ЗОНА КОВОРКИНГА

В общественном пространстве первого этажа здания предусмотрена зона антикафе. Попасть в нее может любой резидент делового квартала, а так же посетитель офиса. Рабочее место оснащено беспроводными зарядками, встроенными розетками и US-портами. Здесь можно просто удобно посидеть за работой, провести встречу.

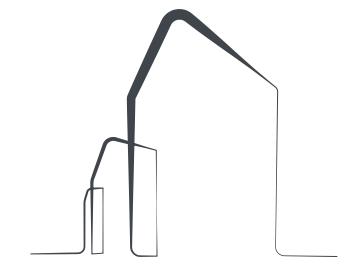


LIGHT CITY

КОРПУС А

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

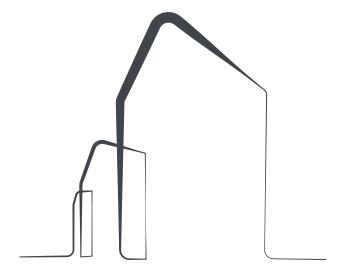
1 ЭТАЖ (РИТЕЙЛ)



БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А

LIGHT CITY

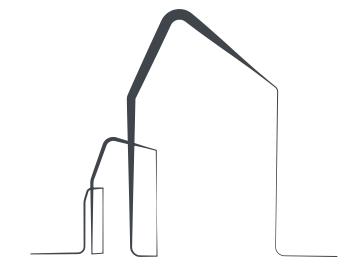
2 ЭТАЖ



БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А

LIGHT CITY

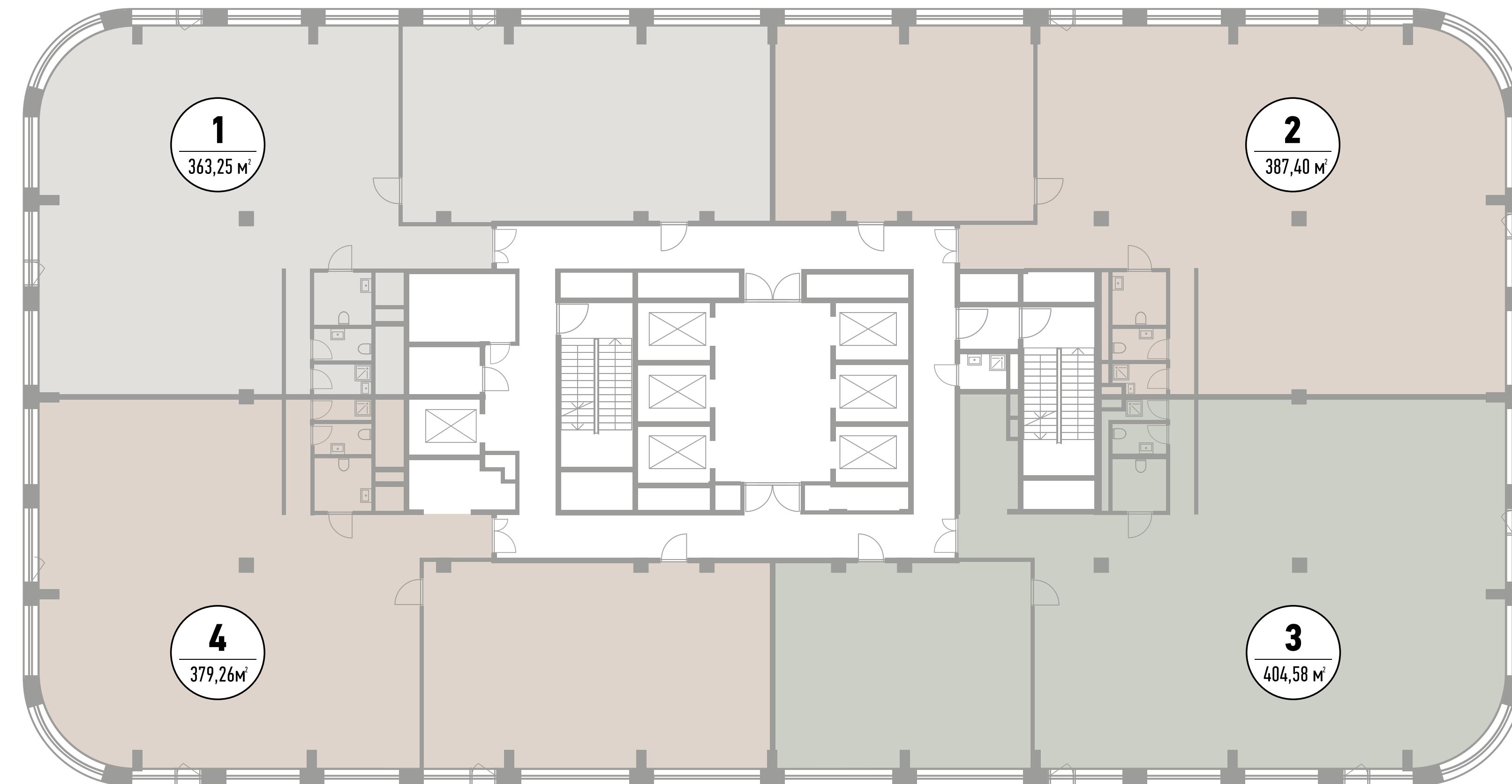
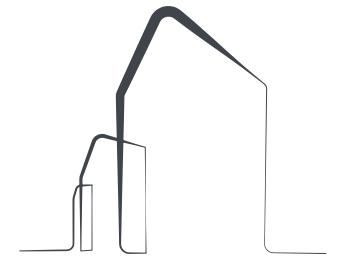
ТИПОВОЙ ЭТАЖ - 10 ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ



БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А

LIGHT CITY

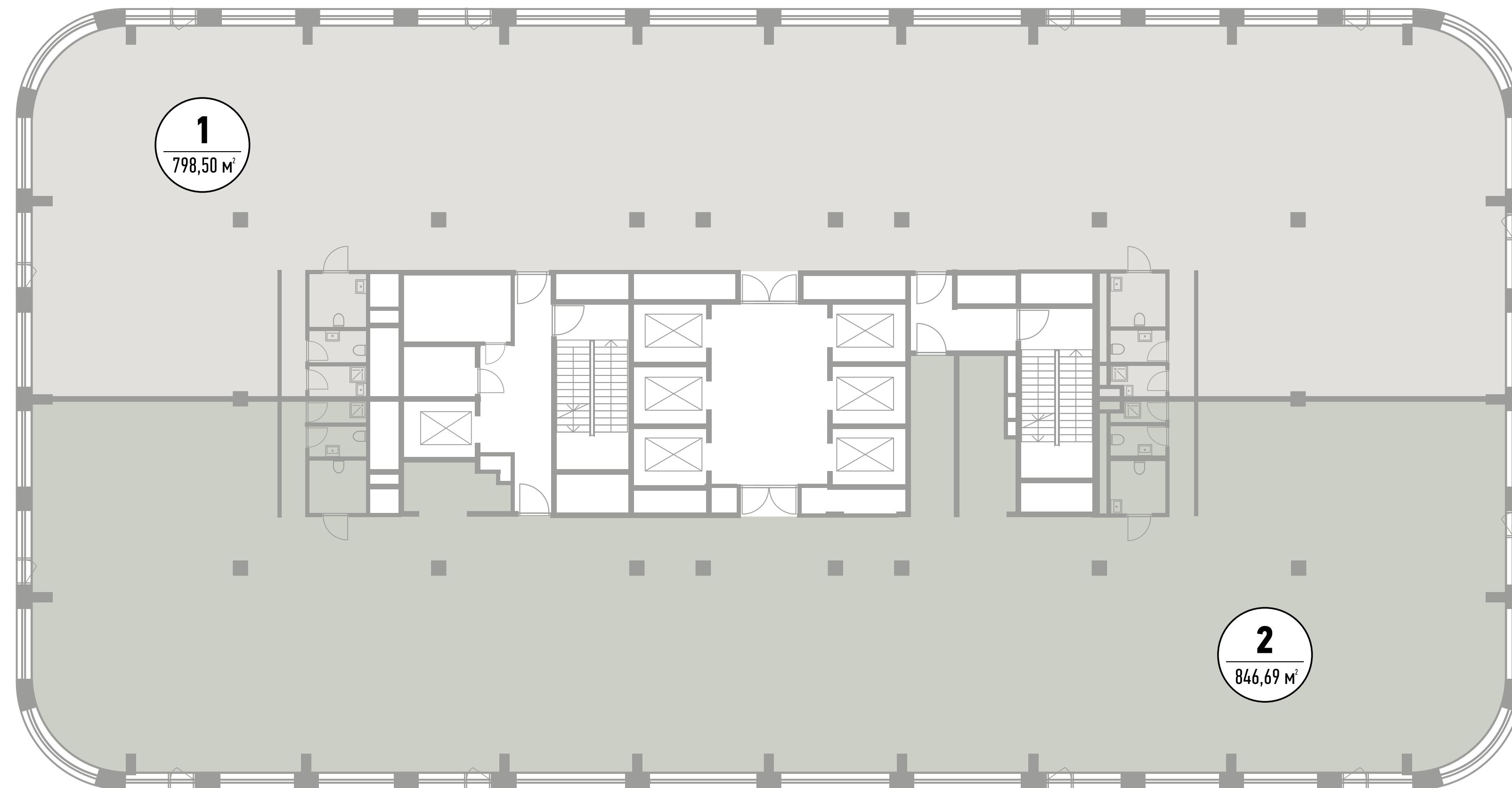
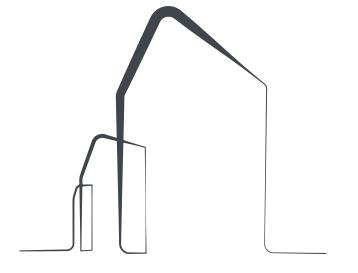
ТИПОВОЙ ЭТАЖ - 4 ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЯ



БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А

LIGHT CITY

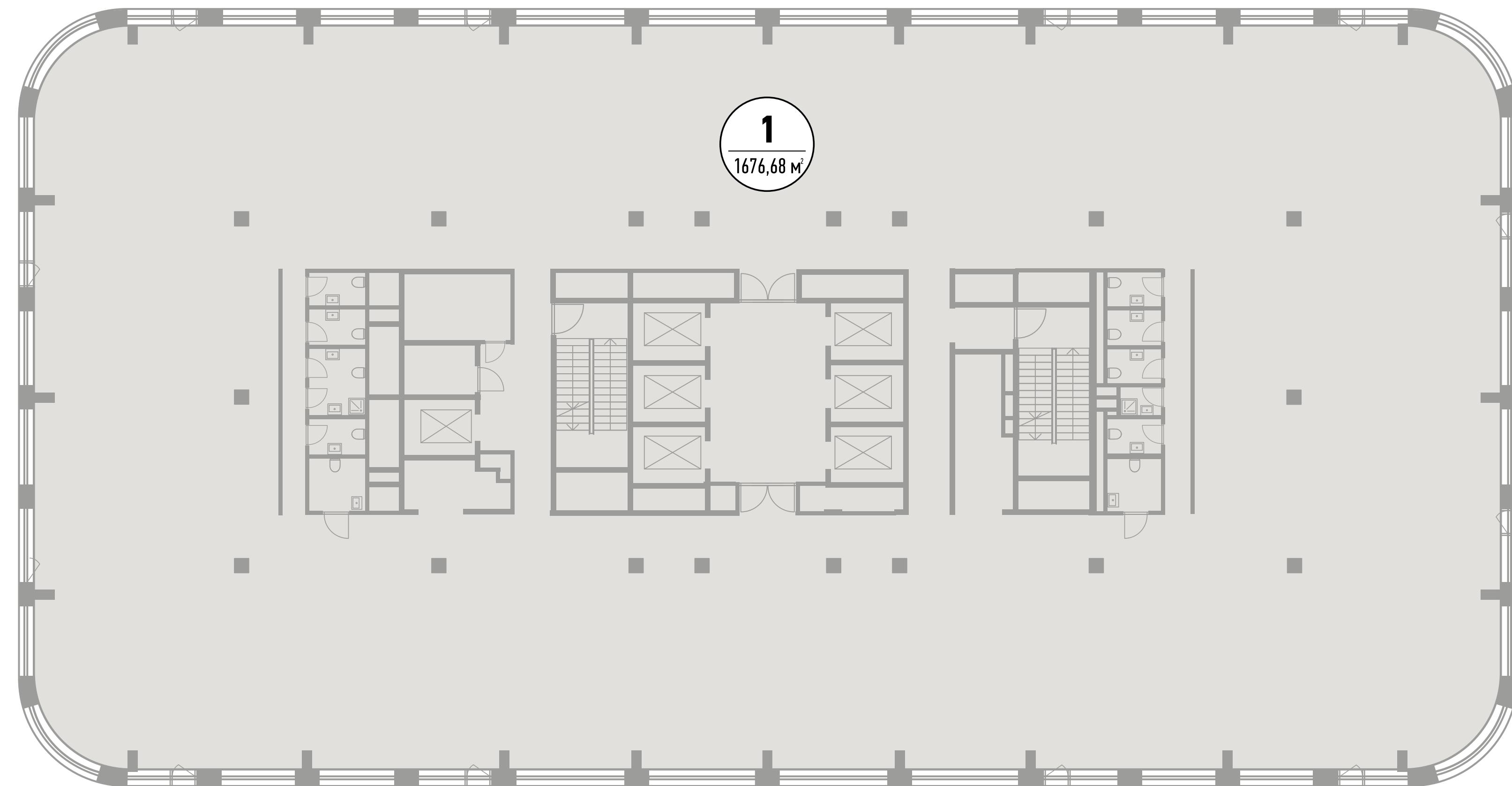
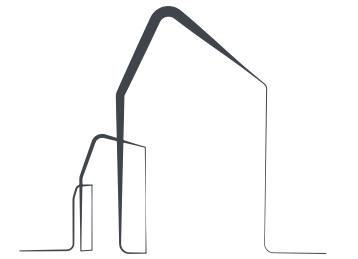
ТИПОВОЙ ЭТАЖ - 2 ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЯ



БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А

LIGHT CITY

ТИПОВОЙ ЭТАЖ - 1 ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ



БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А

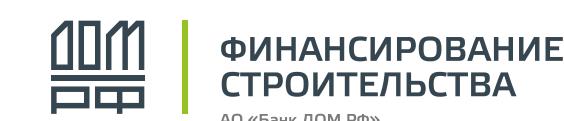
LIGHT CITY

УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА



АО «ПРОСПЕКТ»

Застройщик



Финансовый партнер



Генеральный подрядчик

LIGHT CITY

2-я Магистральная, вл. 3

БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А



Автор проекта

M.A.M

Архитектурная концепция



Технический
заказчик

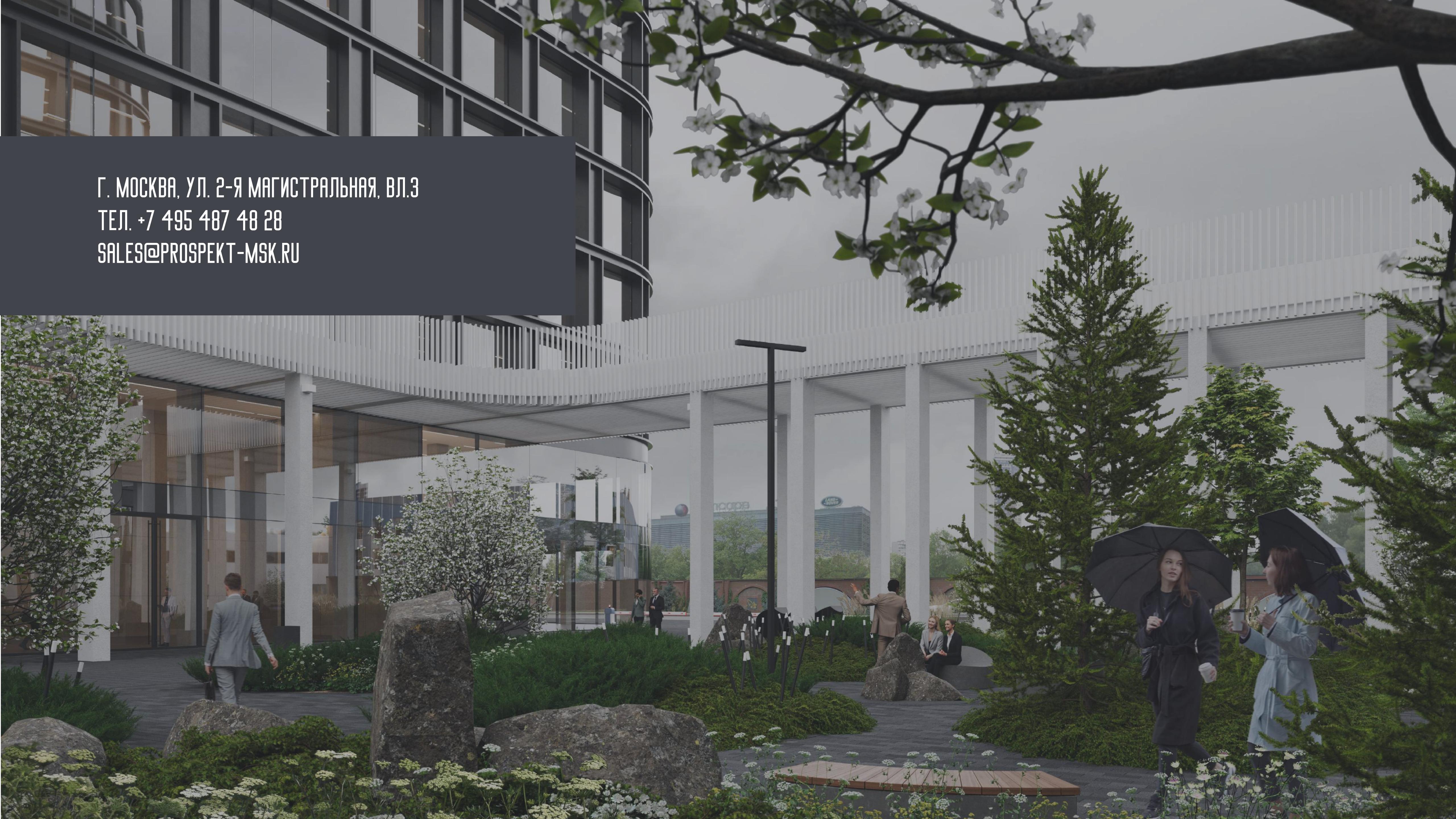


Реализация офисных
и торговых помещений



Реализация офисных
и торговых помещений





Г. МОСКВА, УЛ. 2-Я МАГИСТРАЛЬНАЯ, ВЛ.3
ТЕЛ. +7 495 487 48 28
SALES@PROSPEKT-MSK.RU