



2-я Магистральная, вл. 3

БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А



LIGHT CITY



КОНЦЕПЦИЯ

Административно-офисный комплекс «LIGHT CITY» на улице 2-я Магистральная — новое деловое пространство г. Москвы представляет собой 4 здания общей площадью 174 тыс. м², имеющих двухуровневую подземную автостоянку, отдельный объем галереи, интегрированной в рельеф.

Расположение в локации Большого Сити создают идеальные условия для работы и развития бизнеса.



АРХИТЕКТУРА

Интересная архитектура, обилие стекла и металла, оформление фасада и входной группы подчеркивают высокий уровень делового квартала, а богатая инфраструктура, транспортная доступность и новейшие инженерные системы обеспечивают комфорт пребывания.



О ПРОЕКТЕ

БИЗНЕС ЦЕНТР

класса А

152 924 М²

площадь в габаритах наружных стен

174 200 М²

общая площадь объекта

2.34 ГА

площадь земельного участка

4 ЗДАНИЯ

высотой от 75-152 м

ОФИСЫ

от 90 до 1800 м²

4 500 М²

ритейл



КОРПУСА



Двухуровневая подземная автостоянка



Галерея с помещениями для ритейла

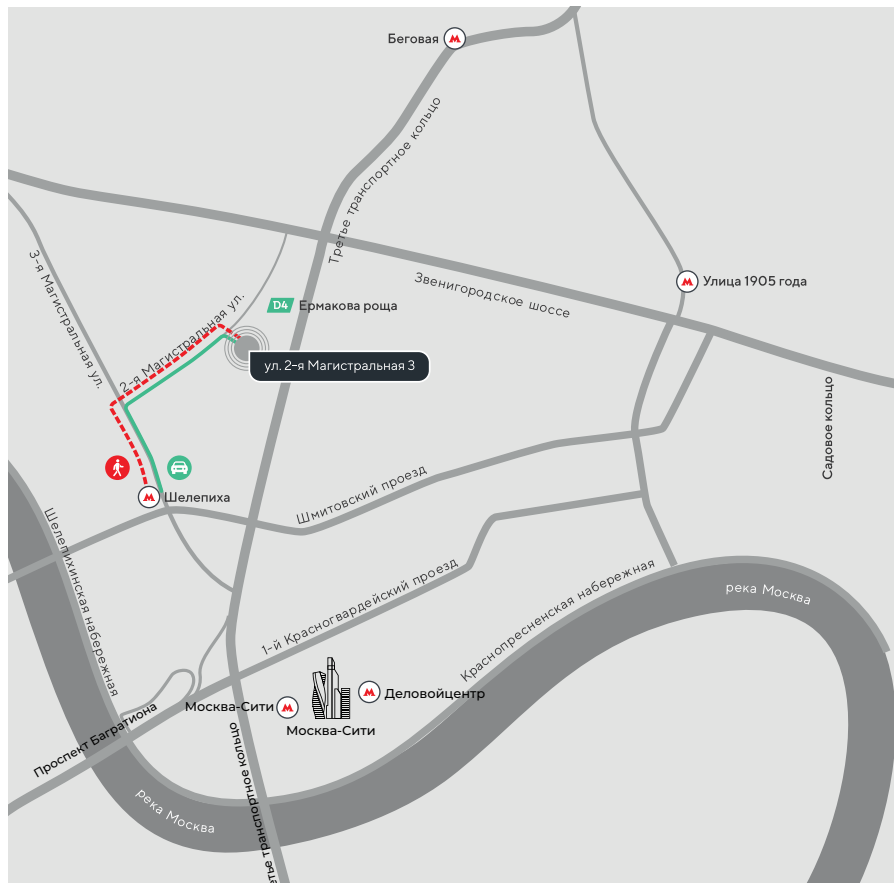


Панорамные виды на Москва Сити



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Новый деловой квартал в Большом сити на пересечении городских магистралей.



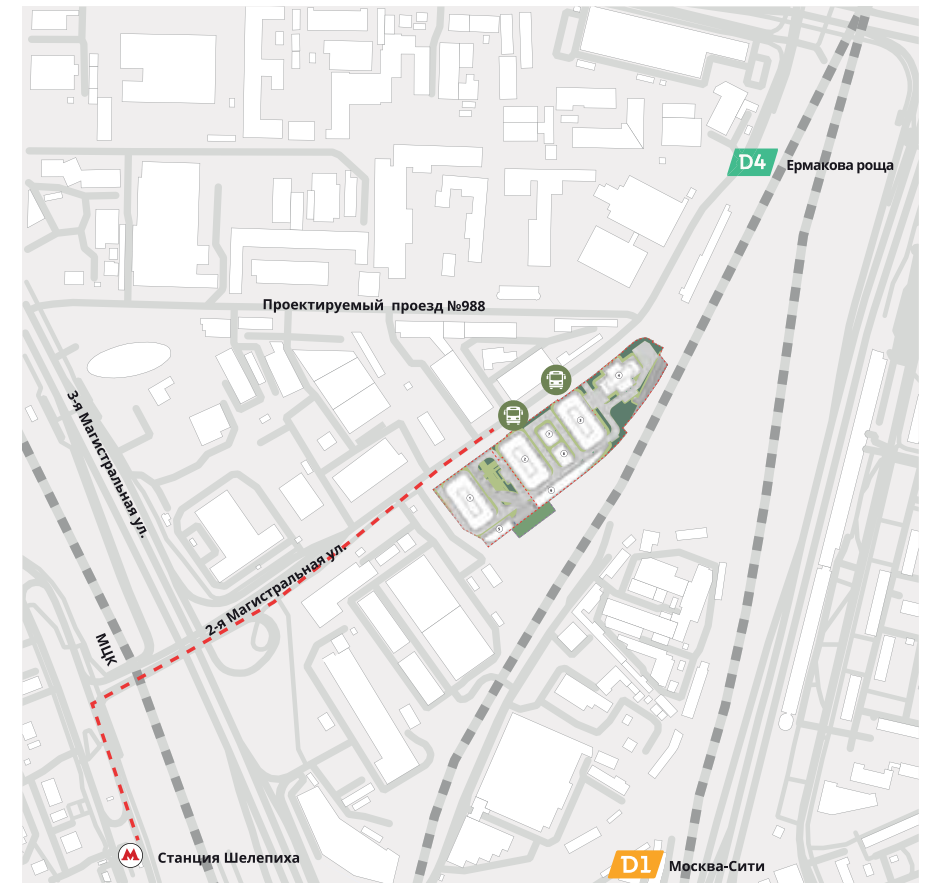
НА АВТОМОБИЛЕ

- 2-3 МИН до ТТК
- 5-6 МИН до «Москва Сити» и Северного дублера Кутузовского проспекта
- 15 МИН до Садового кольца

ПЕШКОМ

- 9-11 МИН Метро «Шелепиха»
- 3 МИН МЦД «Ермакова Роща» (ввод 2030 г.)

Станции метро Станции МЦД





КОРПУС А. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

БИЗНЕС ЦЕНТР
класса А

39 050 М²
общая площадь здания

31 155 М²
наземная часть

1 770 М²
общая площадь
типового этажа (1670 м²
полезная площадь)

17
этажей
(18-й технический)

ПАРКИНГ 169 М/М
подземный, 2 уровня

3,7 М
высота потолков

4,6 М
высота потолков
в ритейле

8,6 М
высота потолков
в лобби

8 ЛИФТОВ
1 сервисный

ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ
на Москва Сити



КОРПУС А. ТЕХНОЛОГИИ



СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ

В здании предусмотрена общеобменная приточно-вытяжная система вентиляции с механическим побуждением. Центральная система кондиционирования чиллер-фанкойл. Точки подключения к системам тепло-холодоснабжения предусмотрены по границам данных помещений. В период отключения центрального отопления межсезонный подогрев поддержит комфортный уровень температуры.

СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ

В качестве отопительных приборов используются внутрипольные конвекторы со встроенным термостатическими клапанами, и выносными датчиками температуры. Установка внутрипольных конвекторов выполняется по периметру помещений у наружного витражного остекления. Для технических помещений, имеющих теплопотери, предусмотрена установка стальных панельных радиаторов отопления.

СИСТЕМА ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ

Электроснабжение выполняется по II (второй) категории надёжности электроснабжения от 2-х независимых источников, что позволяет оперативно перевести потребителей на резервную линию. 70 Вт на 1 м² площади офисных помещений.

СИСТЕМЫ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Здание оборудовано системой автоматического пожаротушения; системой пожарной сигнализацией; системой оповещения и управления эвакуацией; системой внутренним противопожарным водопроводом; системой приточно-вытяжной противодымной вентиляцией.

ЛИФТЫ

Высококачественные скоростные лифты Brilliant Elevator: основная группа: 6 лифтов, грузоподъёмность 1600 кг, 1 сервисный лифт (1600 кг) и 1 лифт от паркинга до первого этажа.

Здание оборудовано системами диспетчеризации, охраны и видеонаблюдения, интернет и телефония.

БЛАГОУСТРОЙСТВО

На территории разбита небольшая парковая зона, которая служит продолжением прогулочной зоны ритейла. Среди зеленых насаждений, клумб, скамеек и других элементов можно уютно расположится в комьюнити-пространствах.

Помимо офисных корпусов на территории предусматриваются небольшие одноэтажные павильоны и отдельный объем галереи, интегрированный в рельеф, в которых располагается ритейл и вьезды в подземную часть комплекса.

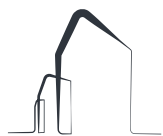


ЛОББИ

Просторные холлы LIGHT CITY, высотой в 9 метров, наполняют помещения естественным светом и свежим воздухом благодаря уникальному витражному остеклению. Интерьеры выполнены в светлых оттенках, создавая атмосферу легкости, индивидуальности и элегантного минимализма. Современное оснащение включает бесшумные лифты последнего поколения, обеспечивающие максимальный комфорт передвижения.

Мы понимаем, насколько важно произвести впечатление на ваших клиентов и партнеров. Поэтому специально спроектировали общественные зоны, создающие идеальное окружение для продуктивных встреч и плодотворных обсуждений. Лаконичная современная стилистика, премиальные отделочные материалы и продуманная интеграция инженерных систем гарантируют безупречный сервис и удобство эксплуатации.





ПАРКИНГ

В бизнес-центре Light City предусмотрена удобная парковка с просторными и широкими местами, что позволяет Вам и Вашим спутникам комфортно входить и выходить из автомобиля. Для удобства и безопасности на парковке расположены зоны сервисного обслуживания здания и установлена автоматизированная система контроля доступа в основную часть здания.

Также предусмотрена зона разгрузки в непосредственной близости от сервисного лифта, что значительно упрощает процесс доставки крупногабаритных товаров и оборудования, необходимых для обеспечения функционирования офисов. Для владельцев электромобилей на паркинге предусмотрена возможность установки зарядных устройств, что делает использование электротранспорта ещё более удобным и доступным.



ЗОНА ПЕРЕГОВОРОВ



Успех переговоров зависит не только от качества презентации, но и от условий, в которых происходит общение. Важно иметь возможность быстро обмениваться информацией и демонстрировать ее. Мы предусмотрели зону на первом этаже здания для быстрых переговоров, которую смогут использовать резиденты делового квартала для проведения коротких деловых встреч и собеседований. Доступ в переговорную зону будет осуществляться непосредственно с первого этажа после регистрации посетителей на ресепшене здания.

Переговорная комната оборудована всем необходимым для комфортного пребывания.



ЗОНА КОВОРКИНГА



В общественном пространстве первого этажа здания предусмотрена зона антикафе. Попасты в нее может любой резидент делового квартала, а так же посетитель офиса. Рабочее место оснащено беспроводными зарядками, встроенными розетками и US-портами. Здесь можно просто удобно посидеть за работой, провести встречу.



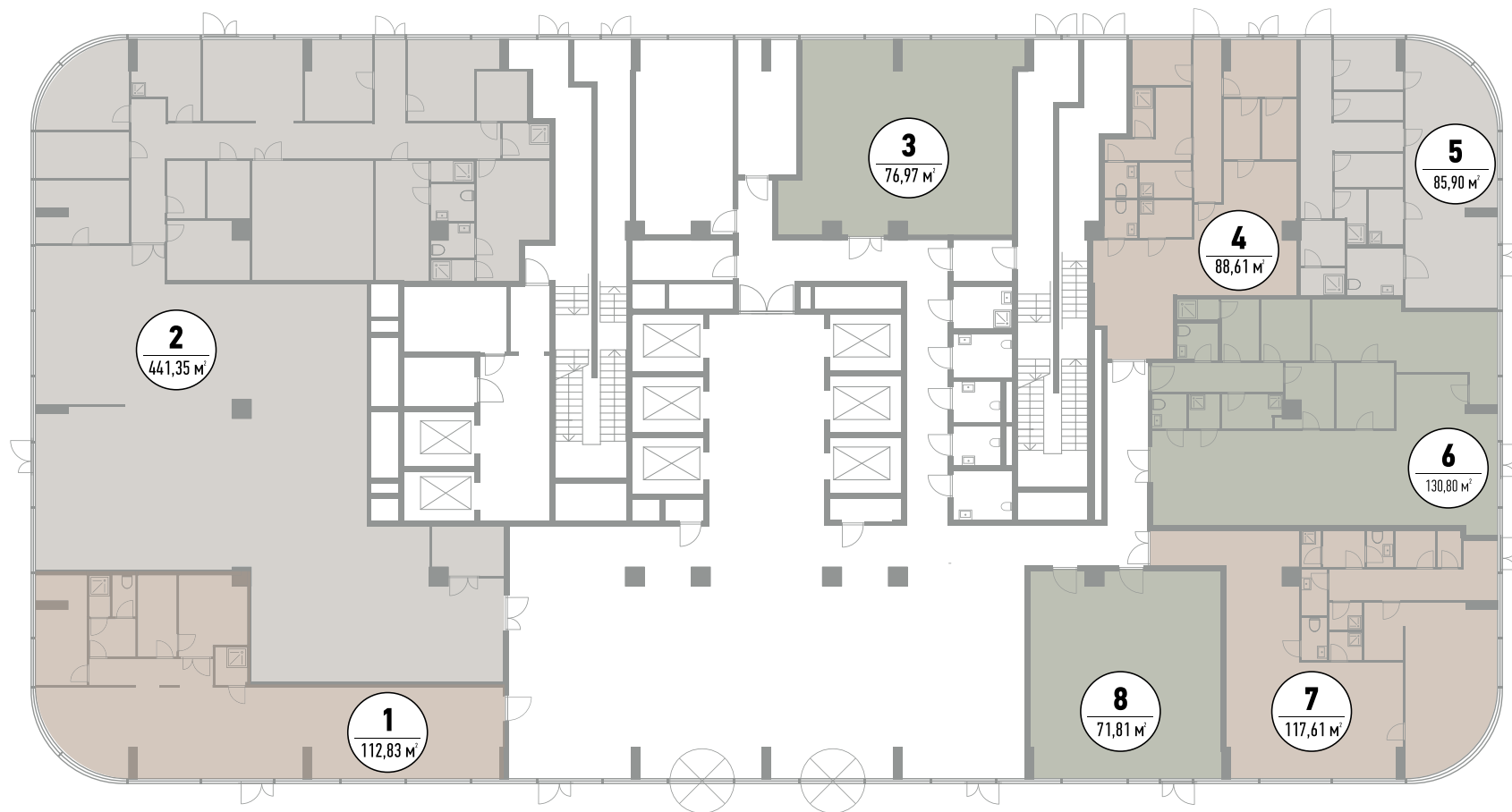
LIGHT CITY

КОРПУС А

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

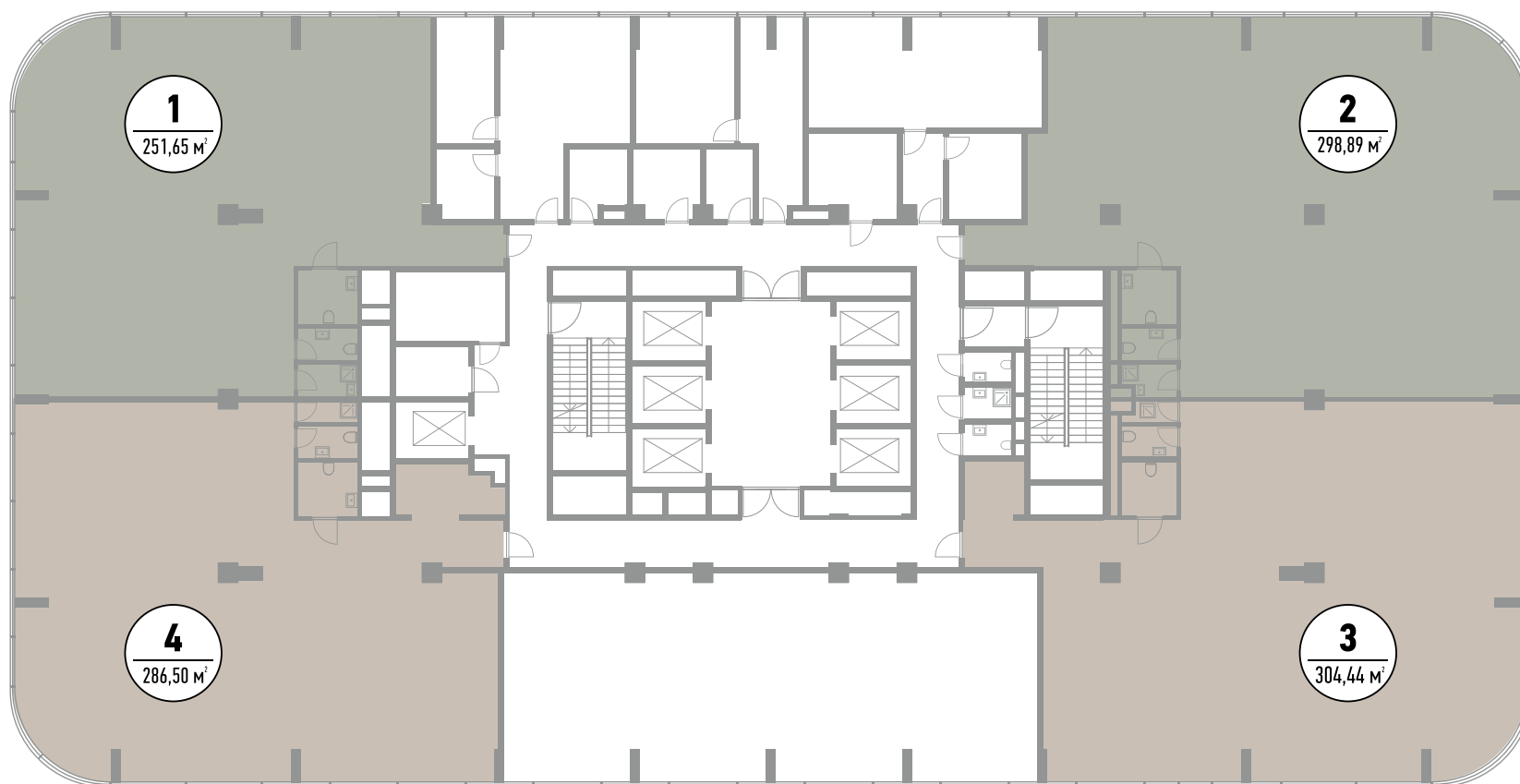


1 ЭТАЖ (РИТЕЙЛ)



LIGHT CITY БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А

2 ЭТАЖ



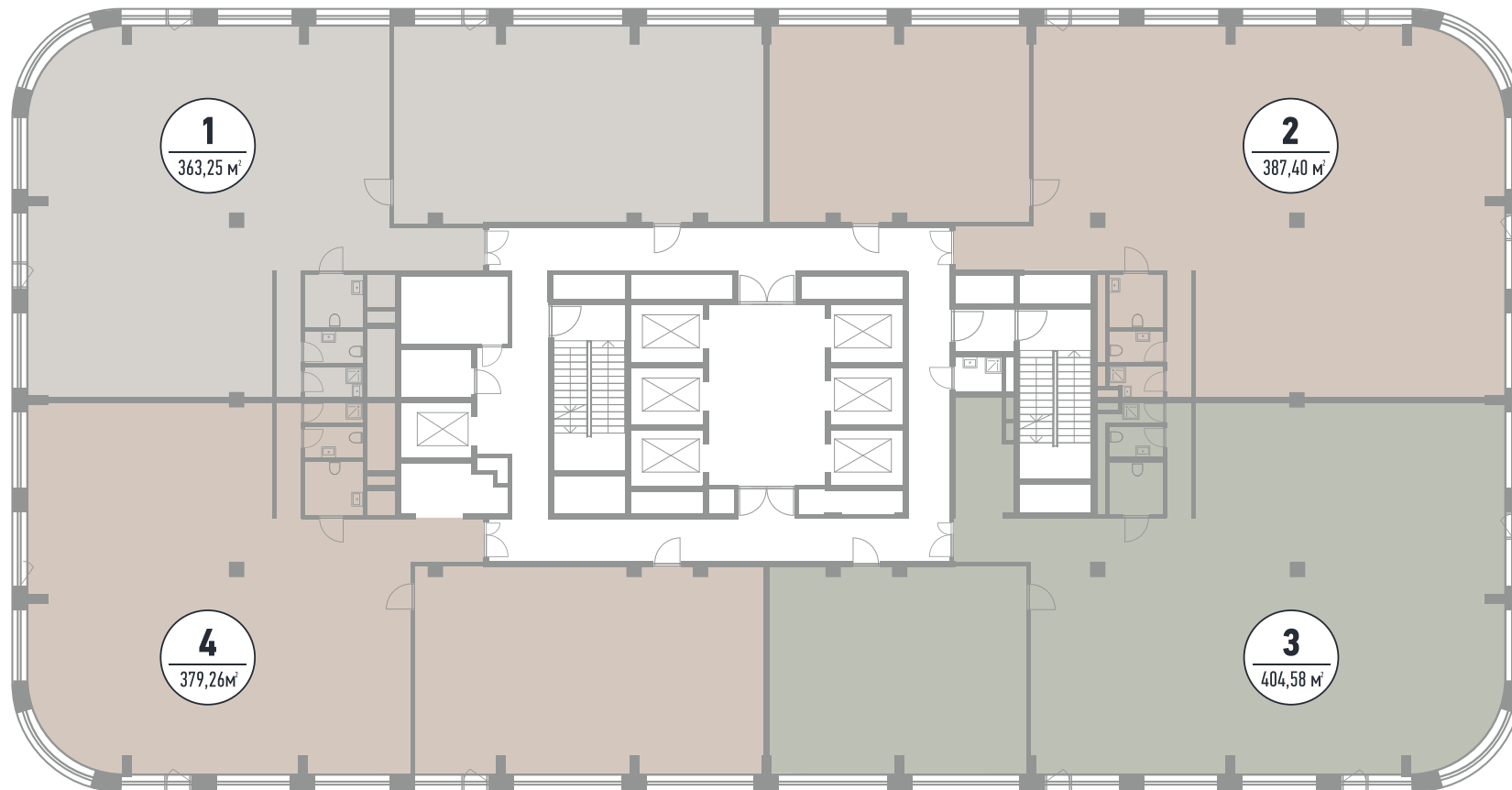
БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А LIGHT CITY

ТИПОВОЙ ЭТАЖ – 10 ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ



LIGHT CITY БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А

ТИПОВОЙ ЭТАЖ – 4 ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЯ



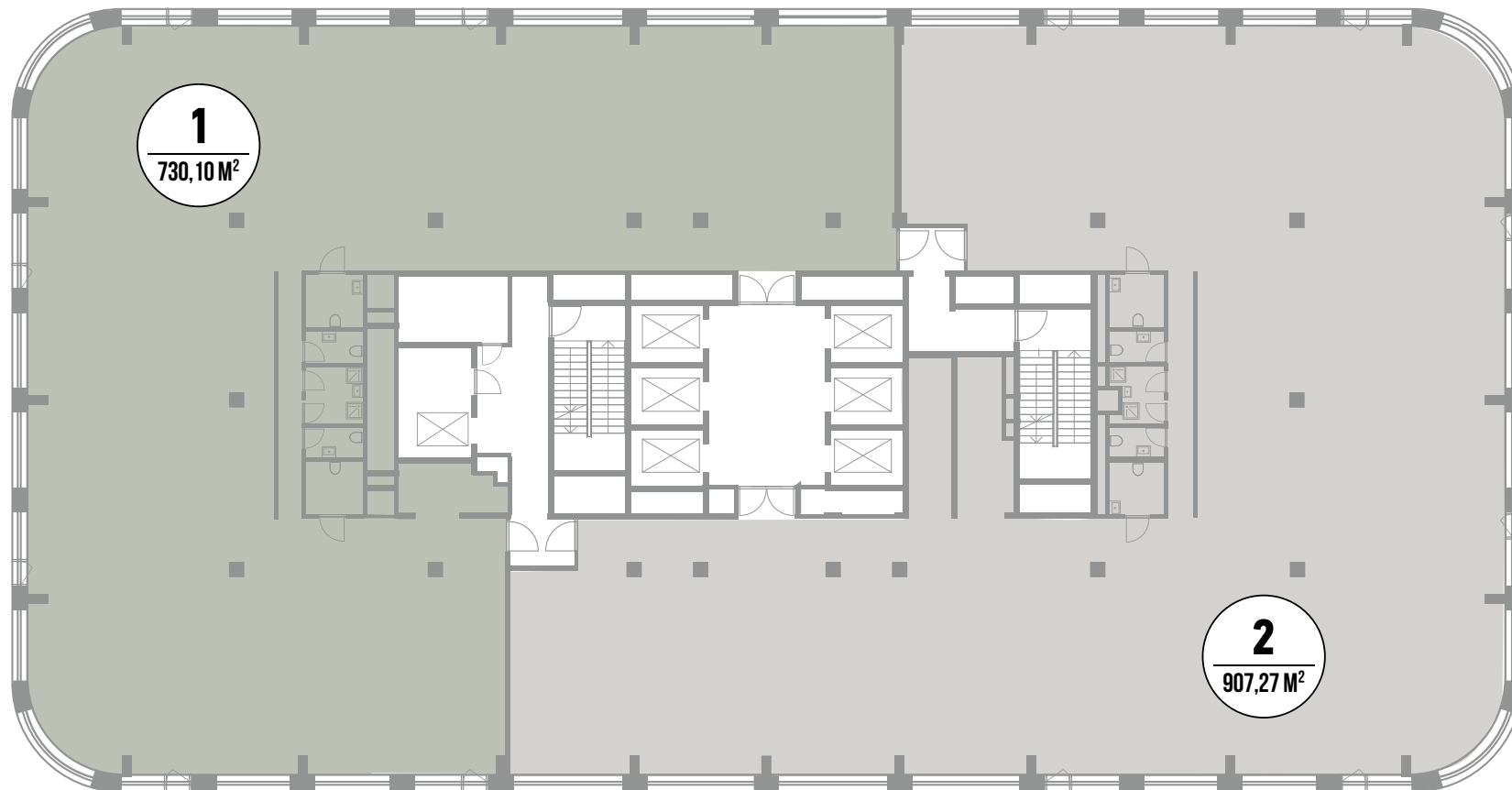
БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А LIGHT CITY

ТИПОВОЙ ЭТАЖ – 2 ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЯ



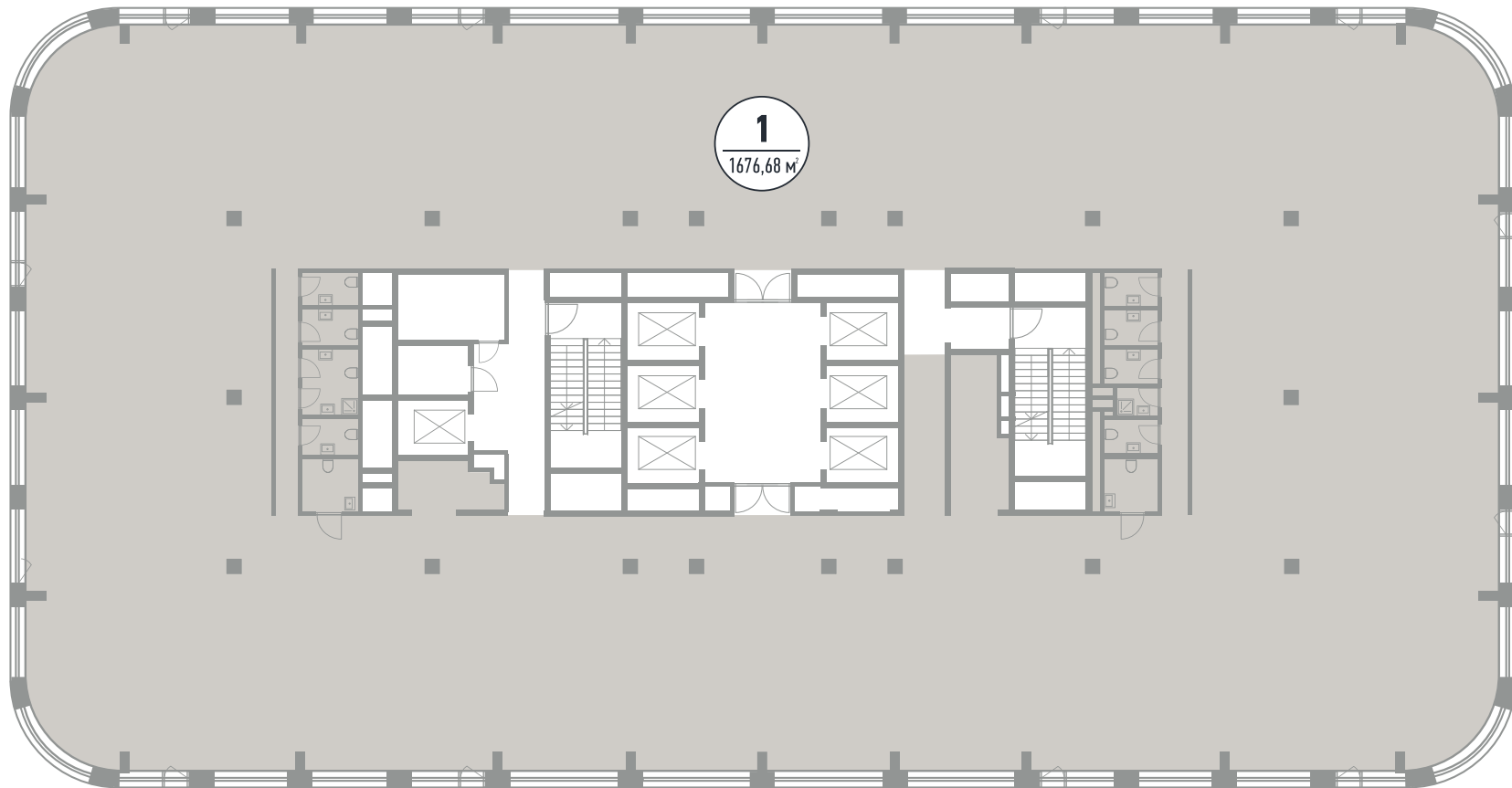
LIGHT CITY БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А

ТИПОВОЙ ЭТАЖ – 2 ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЯ



LIGHT CITY БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А

ТИПОВОЙ ЭТАЖ – 1 ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ



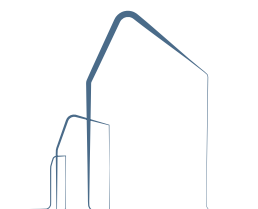
БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А LIGHT CITY

УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА

LIGHT CITY

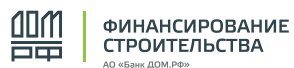
2-я Магистральная, вл. 3

БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА А



АО «ПРОСПЕКТ»

ЗАСТРОЙЩИК



ФИНАНСОВЫЙ ПАРТНЕР



АВТОР ПРОЕКТА

M.A.M

АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ



ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК



РЕАЛИЗАЦИЯ ОФИСНЫХ
И ТОРГОВЫХ ПОМЕЩЕНИЙ



РЕАЛИЗАЦИЯ ОФИСНЫХ
И ТОРГОВЫХ ПОМЕЩЕНИЙ



РЕАЛИЗАЦИЯ ОФИСНЫХ
И ТОРГОВЫХ ПОМЕЩЕНИЙ



An architectural rendering of a modern building with a curved facade and a landscaped courtyard. The building features large glass windows and a white balcony with a vertical slat railing. The courtyard is filled with greenery, including trees, shrubs, and large rocks. People are shown walking and sitting in the courtyard, some holding umbrellas, suggesting a rainy day. The overall atmosphere is modern and urban.

Г. МОСКВА, УЛ. 2-Я МАГИСТРАЛЬНАЯ 3, ВЛ.3

ТЕЛ. +7 495 487 48 28

SALES@PROSPEKT-MSK.RU