

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Административно-офисный комплекс, расположенный
по адресу: г.Москва, ул. 2-я Магистральная, вл.3**

(наименование объекта)

Регистрационный номер: **157-3-24/С**

Дата: **08.08.2024**

Адрес: **город Москва, 2-я Магистральная ул., вл.3, стр. 1,3,4,6,7,9,10 (ЦАО,
Пресненский)**

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): **77:01:0004044:2827**

Свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства подготовлено на основании запроса **АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "ПРОСПЕКТ"**

№ ГПЗУ/ ППТ: **РФ-77-4-53-3-80-2024-1579-0**

Проектная организация: **Общество с ограниченной ответственностью "АТП
ТЛП архитекторы и инженеры"**

Руководитель авторского коллектива: **Орозова А.А.**

Авторский коллектив: **Емельянов В.Э., Карпушина А.Ю., Королькова А.В.,
Хохлова А.К.**

Виды работ: **Строительство**

Функциональное назначение:

- **Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) [4.1].**

Технико-экономические показатели объекта:

Площадь застройки: 18734.67 кв. м

Общая площадь объекта: 174247.11 кв. м

Наземная площадь: 140319.51+461.6 (откр. террасы) кв. м

Подземная площадь: 33466.0 кв. м

Высота объекта: 151.45 м

Количество этажей: 1-18-37+2-3 подз. эт.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 № 284-ПП «Об оптимизации порядка утверждения архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства в городе Москве» принято решение:

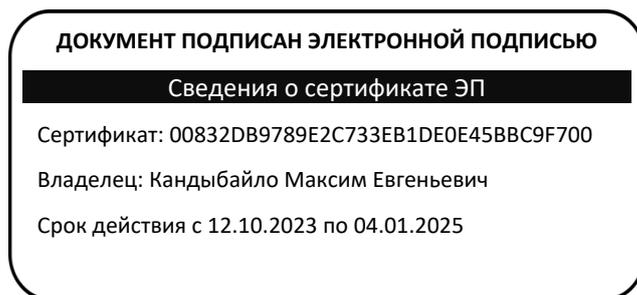
1. Утвердить представленное архитектурно-градостроительное решение с учетом письма Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 05.08.2024 № МКА-02-43793/24-1.

2. Рекомендовать заказчику схему транспортного обслуживания объекта согласовать в установленном порядке.

3. Техничко-экономические показатели, а также размещение необходимого количества машино-мест подлежат уточнению в соответствии с положительным заключением экспертизы.

Приложение: Материалы архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства

**Заместитель
председателя**



**Кандыбайло
Максим Евгеньевич**

*Документ создан в электронной форме в Комитете по архитектуре
и градостроительству города Москвы*

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Заместитель председателя

Подписант:

Кандыбайло Максим Евгеньевич

Дата и время подписания документа:

08.08.2024 10:51:34

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 832db9789e2c733eb1de0e45bbc9f700

Владелец: **Кандыбайло Максим Евгеньевич**

Действителен: с 12.10.2023 по 04.01.2025

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена